

г. Ангарск

" " месяца 20__ г.

Иванов Дмитрий Михайлович, действующий от своего имени и в своих интересах, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Стандарт», именуемое в дальнейшем «Архитектор», в лице генерального директора Сотникова Юрия Ивановича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Архитектор обязуется разработать архитектурный проект 1 этажного жилого дома, габариты по фундаменту 18,4м*13,5м общей площадью 217,85 м2 Внешние стены из (прямого) профилированного бруса сечением 230мм*170мм. Внутренние стены из (прямого) профилированного бруса сечением 170мм*170мм.

1.2 Технические, экономические и другие требования к проектным работам, являющимся предметом настоящего договора, изложены в техническом задании на проектирование (приложение №1 Утверждено Заказчиком). Архитектор обязуется выполнить работы строго в соответствии с техническим заданием Заказчика. Объем стено-комплекта рассчитывается по сечению заготовки с длиной заготовки 4150мм или 6150мм, данная длина заготовки рассчитана с учетом возникающего брака при раскрое бруса.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить разработанную Архитектором проектную документацию в порядке, установленном настоящим Договором.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик:

2.1.1. Для исполнения настоящего Договора Заказчик обязуется передать Архитектору Техническое Задание по Форме №ТЗ1, приложение №1 к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

В ходе проектных работ, заказчик имеет право вносить изменения в техническое задание, не более 2 (двух) раз.

2.1.2. Заказчик обязуется своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

2.1.3. Оказывать содействие Архитектору в выполнении настоящего Договора.

2.1.4. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль, за деятельностью Архитектора по исполнению настоящего Договора.

2.2. Архитектор:

2.2.1. Архитектор обязуется выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора и Техническим Заданием. Архитектурные решения должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов РФ.

2.2.2. Передать Заказчику по Акту сдачи-приемки готовую документацию в полной комплектности, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему.

В состав проектной документации входит:

- Архитектурно-строительные чертежи:
 - План подкладочного бруса (К-3 коттедж)
 - Планы расположения лаг (К-3 коттедж)
 - План 1, 2 этажа (К-3 коттедж)
 - План балок перекрытия (К-3 коттедж)
 - План стропил (К-3 коттедж)
 - План кровли (К-3 коттедж)
 - Спецификация стеновых элементов (К-3 коттедж)
 - Планы по венцам (К-3 коттедж)
 - Разрезы (К-3 коттедж)
 - Развертки стен (К-3 коттедж)

2.2.3. В минимально возможный срок устранять недоделки при получении от Заказчика мотивированных замечаний.

2.2.4. Архитектор гарантирует Заказчику использовать документы, данные и иные сведения, представленные ему Заказчиком для целей, предусмотренных настоящим Договором.

3. Цена работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость проектных работ 75,00 (семьдесят пять рублей за 1м2 общей площади. Общая стоимость работ, выполняемых по Договору составляет 32 677 руб. 50 коп. (тридцать две тысячи шестьсот

семьдесят семь рублей 00 коп.) без учета НДС в связи с применением Архитектором УСН. При заказе дом - комплекта в течение 5(пяти) рабочих дней с момента приемки проектных работ Заказчиком, сумма стоимости проектных работ зачитывается в счет стоимости изготовления дом-комплекта.

3.2. Оплата по договору производится в порядке: 100% предоплаты.

3.3. Оплата стоимости работ производится в рублях в кассу организации.

3.4. По окончании работ стороны производят сверку расчетов и окончательный расчет (при увеличении или уменьшении площади проектирования).

4. Порядок выполнения, сроки сдачи и приемки выполненных работ

4.1. Архитектор обязуется выполнить работы строго в соответствии с техническим заданием Заказчика.

4.2. Архитектор обязуется выполнить работы в течение 10 рабочих дней, с момента оплаты работ, утверждения технического задания, и с учетом очередности Заказчиков.

По завершению работ Архитектор представляет Заказчику на утверждение готовый проект.

По факту утверждения проекта Заказчик не имеет права вносить изменения в проект, Архитектор готовит полный отчет по проекту.

При необходимости внесении изменений после утверждения проекта, либо внесение изменений до утверждения проекта в техническое задание более двух раз – заключается новый договор на проектирование в соответствии с новым техническим заданием Заказчика и 100% оплатой по новому договору в размере ½ от суммы договора.

4.3. В процессе работ, заказчик имеет право вносить изменения в проект, не более 2 (двух) раз.

4.4. После утверждения проекта и подготовки отчета по проекту Архитектор передает 1 (один) экземпляр соответствующей проектной документации и Акт сдачи-приемки оказанных услуг Заказчику.

По просьбе Заказчика Архитектор выдает сверх указанного количества дополнительные экземпляры документации с оплатой их изготовления дополнительно к цене работ, указанной в п. 3.1. настоящего договора. Стоимость доставки-пересылки проектной документации оплачивается Заказчиком.

4.5. Архитектор имеет право выполнить работы раньше установленных сроков, предусмотренных договором.

4.6. Выполнение работ по Договору подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки.

4.7. Приемка работы, Заказчиком осуществляется в течение 2 (двух) рабочих дней. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

4.8. Если в процессе создания проекта выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Архитектор обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается по согласованию Сторон.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Исполнитель рассматривается в качестве автора проектной и другой технической документации и сохраняет за собой права, несмотря на выплаченное ему вознаграждение, использовать чертежи, технические условия и другую техническую документацию, разработанные по договору, по своему усмотрению, в том числе для целей, не предусмотренных в контракте.

5.2. Архитектор несет ответственность за недостатки Архитектурной документации. При обнаружении недостатков Архитектор обязан безвозмездно их устранить.

5.3. Архитектор не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Архитектором.

5.4. Заказчик несет ответственность за ненадлежащее составление технического задания.

5.5. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации он выплачивает Архитектору пени в размере 1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки платежа.

5.6. Выплата неустойки и убытков не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору в натуре.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, иные явления природы, а также война или военные действия, издание акта государственным органом, препятствующего исполнению настоящего договора), возникшим после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть и предотвратить разумными мерами. При наступлении указанных обстоятельств, Сторона, для которой

создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна в пятидневный срок известить другую Сторону.

7. Срок действия Договора

7.1. Срок действия Договора устанавливается с даты его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Разрешение споров

8.1. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, то дело подлежит разрешению в суде г. Ангарска Иркутской области с соблюдением претензионного порядка разрешения споров.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

9.2 Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

Перечень Приложений:

1. Приложение №1: техническое задание.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Архитектор:

Заказчик:

<p>ООО «Сибирский Стандарт» ИНН\КПП 3817030720\380101001 Почтовый адрес: 665835, Иркутская область, г. Ангарск, а/я 1990 Юридический адрес: 665829, Иркутская область, г. Ангарск, 7А мкр., дом 3, оф. 209. Филиал №5440 Банка ВТБ (ПАО) г. Новосибирск р/с 40702810821110006352 к/с 30101810450040000719 БИК 045004719 ОКПО 97715378 Т./ф. 8(3955)67-47-60</p> <p>Ген. директор ООО «Сибирский Стандарт»</p> <p>_____ / Ю. И. Сотников/</p>	<p>Фамилия Иванов Имя Дмитрий Отчество Михайлович Паспортные данные: серия <u>25 44</u> номер <u>444444</u> выдан: <u>17.10.2019</u> Код подр. 380-000 Выдан: Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Иркутске</p> <p>Регистрация по месту жительства:</p> <p>Эл. почта:</p> <p>Тел:</p> <p>_____ / Д. М. Иванов /</p>
---	---